

蟻害・腐朽検査 チェックシート

蟻害・腐朽検査実施時の検査/記録項目チェックおよび簡易メモとしてご利用ください。

検査日 年 月 日 () am/pm : ~ am/pm : 天候

建物名 検査士氏名

↓検査/記録済み箇所は☑ 該当箇所なしの場合は☒

検査/記録対象	☑ 検査/記録項目	内 容
①注意事項説明書	<input type="checkbox"/> (説明および署名)	

建物概要および増改築履歴

検査/記録対象	☑ 検査/記録項目	内 容
②建物概要	<input type="checkbox"/> 建物構造 () <input type="checkbox"/> 建物階数 (平屋建・ 階建・集合住宅) <input type="checkbox"/> 建物面積 (1階 m ² / 2階 m ²)	
③建物履歴	<input type="checkbox"/> 竣工年月 (年 月 / 築 年) <input type="checkbox"/> 増改築履歴 (なし・あり 年 月) <input type="checkbox"/> 新築時防腐防蟻処理 (なし・あり・不明) <input type="checkbox"/> 防腐防蟻処理履歴 (なし・あり 年 月)	
④建物概要・履歴現況写真	<input type="checkbox"/> (外観や履歴のわかる写真)	

建物各部の構造および敷地・床下環境

検査/記録対象	☑ 検査/記録項目	内 容
⑤基礎	<input type="checkbox"/> 基礎構造 () <input type="checkbox"/> 基礎立ち上がり高さ (cm) <input type="checkbox"/> 1階床高 (cm) <input type="checkbox"/> 床下換気 (換気口・ねこ土台・併用) <input type="checkbox"/> 基礎外周部の換気口個数 (個)	
⑥各部構造	<input type="checkbox"/> 屋根形状 () <input type="checkbox"/> 屋根葺材 () <input type="checkbox"/> 外壁仕上 (1階 2階) <input type="checkbox"/> 内壁仕上 (ユニット・在来)	床: 壁: 腰壁: 天井:
⑦敷地・床下環境	<input type="checkbox"/> 通風状態 (良い・普通・悪い・不明) <input type="checkbox"/> 土壌の湿気具合 (乾燥・普通・湿潤) <input type="checkbox"/> 土壌のカビ・キノコ等 (なし・あり) <input type="checkbox"/> 不快害虫・小動物 (なし・あり) <input type="checkbox"/> 敷地の排水 (良い・普通・悪い・不明) <input type="checkbox"/> 切株 (なし・あり) <input type="checkbox"/> 木柱・杭 (なし・あり) <input type="checkbox"/> 生立木 (なし・あり)	
⑧建物各部の不具合の状況	<input type="checkbox"/> 羽アリ飛来 (なし・あり 月 時頃) <input type="checkbox"/> 羽アリ発生箇所 () <input type="checkbox"/> 砂粒状の落下物 (なし・あり) <input type="checkbox"/> 雨漏り (なし・あり) <input type="checkbox"/> 外壁の不具合 (なし・あり) <input type="checkbox"/> 基礎の不具合 (なし・あり) <input type="checkbox"/> 束石のしずみ (なし・あり) <input type="checkbox"/> 水回りの不具合 (なし・あり) <input type="checkbox"/> 雨水の浸水状況 (なし・あり)	

検査/記録対象	☑ 検査/記録項目	内 容
⑨構造変形	<input type="checkbox"/> 屋根の構造変形 (なし・あり) <input type="checkbox"/> 軒の構造変形 (なし・あり) <input type="checkbox"/> 棟の構造変形 (なし・あり) <input type="checkbox"/> 床揺れ・たわみ (なし・あり)	
⑩現況写真撮影	<input type="checkbox"/> (各部構造および不具合写真)	

シロアリ・腐朽・カビの状況

検査/記録対象	☑ 検査/記録項目	内 容
⑪建物外周囲	<input type="checkbox"/> ベランダ柱 (なし・あり・不明) <input type="checkbox"/> ベランダ本体 (なし・あり・不明) <input type="checkbox"/> 戸袋・ぬれえん (なし・あり・不明) <input type="checkbox"/> 物置・倉庫 (なし・あり・不明) <input type="checkbox"/> 切株・木柱・杭・生立木 (なし・あり・不明)	シロアリ・変色 ()・菌糸・腐れ シロアリ・変色 ()・菌糸・腐れ シロアリ・変色 ()・菌糸・腐れ シロアリ・変色 ()・菌糸・腐れ シロアリ・変色 ()・菌糸・腐れ
⑫建物の外壁等	<input type="checkbox"/> 外壁木部 (なし・あり・不明) <input type="checkbox"/> 軒裏 (なし・あり・不明) <input type="checkbox"/> 柱 (なし・あり・不明)	シロアリ・変色 ()・菌糸・腐れ シロアリ・変色 ()・菌糸・腐れ シロアリ・変色 ()・菌糸・腐れ
⑬[室内]壁・床・建具・家具	<input type="checkbox"/> 玄関の入口柱 (なし・あり・不明) <input type="checkbox"/> 勝手口の柱 (なし・あり・不明) <input type="checkbox"/> 風呂場入口の敷居・柱 (なし・あり・不明) <input type="checkbox"/> 風呂場窓の敷居・柱 (なし・あり・不明) <input type="checkbox"/> 洗面・トイレ・脱衣場の柱・床板 (なし・あり・不明) <input type="checkbox"/> 物入れ・押入の柱・床板 (なし・あり・不明) <input type="checkbox"/> 下駄箱・玄関土台 (なし・あり・不明) <input type="checkbox"/> 和室畳・床板 (なし・あり・不明)	シロアリ・変色 ()・菌糸・腐れ シロアリ・変色 ()・菌糸・腐れ
⑭[小屋組・天井]梁・桁・母屋・垂木	<input type="checkbox"/> 小屋組・天井裏 (なし・あり・不明) <input type="checkbox"/> 天井仕上 (なし・あり・不明)	シロアリ・変色 ()・菌糸・腐れ シロアリ・変色 ()・菌糸・腐れ
⑮[床下]床下木部等	<input type="checkbox"/> 柱脚 (なし・あり・不明) <input type="checkbox"/> 筋かい (なし・あり・不明) <input type="checkbox"/> 土台 (なし・あり・不明) <input type="checkbox"/> 大引 (なし・あり・不明) <input type="checkbox"/> 床束 (なし・あり・不明) <input type="checkbox"/> 床板・根太 (なし・あり・不明) <input type="checkbox"/> 玄関・勝手口上りカマチ (なし・あり・不明) <input type="checkbox"/> 収納庫・堀コタツ木部 (なし・あり・不明)	シロアリ・変色 ()・菌糸・腐れ シロアリ・変色 ()・菌糸・腐れ
⑯[床下]床下基礎・束石	<input type="checkbox"/> 基礎コンクリート・束石 (なし・蟻道あり)	
⑰[床下]床下土壌・その他	<input type="checkbox"/> 木屑・枿板・残材 (なし・あり)	シロアリ・変色 ()・菌糸・腐れ
⑱床下現況図	<input type="checkbox"/>	
⑲小屋組現況図	<input type="checkbox"/>	

メモ