

蟻害・腐朽検査診断報告書

関東貞夫 様

下記の建物に関して、(公社)日本しろあり対策協会制定による「既存住宅のシロアリ検査・診断マニュアル」「既存住宅の腐朽検査・診断マニュアル」に基づいて木部の蟻害および腐朽の検査・診断を行った結果は、この蟻害・腐朽検査診断報告書のとおりです。

＜検査にあたって＞

- ①この蟻害・腐朽検査による診断結果は、検査・診断時点からの時間経過による変化がないことを保証するものではありません。
- ②本蟻害・腐朽検査診断は、原則として非破壊による目視、打診、触診に基づいて、特殊な器具を用いず一般的な方法で観察できる範囲について実施した検査結果を前提としています。下記の場合には、この前提条件が満たされないため、検査診断結果の適否は保証の限りではありません。
 1. 床下に潜り込むことができない構造の場合
 2. 外壁などが容易にはずせない仕上げ材などで覆われており、内部木部の検査が不可能な場合
 3. 風呂場や洗面所などがコンクリート、タイル、パネルなどで覆われており、内部木部の検査が不可能な場合
 4. 天井に点検口などがなく、密閉されており、屋根裏の検査が不可能な場合
 5. 外壁、軒裏などで、隣家など建物周囲に存在する障害物のために対象木部に接近できない場合
 6. そのほか、「既存住宅のシロアリ検査・診断マニュアル」「既存住宅の腐朽検査診断マニュアル」に記した検査が、部分的にしか実施できない構造あるいは部位の場合

記

1. 建物の所有者 関東貞夫
2. 建物の名称 関東 邸
3. 建物の所在地 〒 : 236-0000
住所：神奈川県三崎市西馬3366
TEL : 048-622-2771

以上

検査診断報告書交付年月日	2016年6月23日
検査年月日	2016年6月16日
検査診断担当者	熊沢邦夫 印
事業所名	関東シロアリ検査
住所	神奈川県横須賀市中央区三春町3-547-2
電話・FAX	0466-31-5555 0466-31-5556
e-mail	shiroari_kanto@****.ne.jp
蟻害・腐朽検査士登録番号	関東-神奈川県-00-0000

本報告書の読み方

I. 本報告書は、以下の3つから構成されています。

- 1) 「建物概要・建物履歴」およびその現況写真
- 2) 「建物各部構造・敷地・床下環境検査不具合結果」
- 3) 「シロアリの食害および腐朽・カビの状況検査結果」およびその現況写真

II. このうち、3)は、当協会が制定した「既存住宅のシロアリ検査・診断マニュアル」「既存住宅の腐朽検査・診断マニュアル」に従って、一般的な手段をもって目視が可能と判断した範囲を目視、打診、触診などによって検査し、その検査時点における蟻害または腐朽に関する事象の発生状況を表示しています。
以下の記入例をもとに、3)の読み方を下記に記しますので参考にして下さい。

1. 検査項目	2. 確認	3. 検査結果
	確認	シロアリの食害状況
ベランダ（バルコニー）柱	5	☐ 食害なし ☐ 局部的食害 ☐ 食害あり ☐ 不明 ☒ 該当箇所なし
ベランダ（バルコニー）の本体	2	☐ 食害なし ☐ 局部的食害 ☒ 食害あり ☐ 不明 ☐ 該当箇所なし
戸袋・ぬれえん	3	☐ 食害なし ☒ 局部的食害 ☐ 食害あり ☐ 不明 ☐ 該当箇所なし
		腐朽・カビの状況
		腐朽・カビ
		☒ なし ☐ あり ☐ 変色（赤） ☐ 変色（白） ☐ 変色（黒） ☐ 菌糸状の物あり ☐ 腐れ ☐ 不明
		☐ なし ☒ あり ☐ 変色（赤） ☐ 変色（白） ☒ 変色（黒） ☐ 菌糸状の物あり ☒ 腐れ ☐ 不明
		☐ なし ☒ あり ☐ 変色（赤） ☒ 変色（白） ☐ 変色（黒） ☐ 菌糸状の物あり ☐ 腐れ ☐ 不明

1. 検査項目

本蟻害・腐朽検査診断において対象となる検査部位を示しています。

2. 確認欄

検査部位毎に目視できた範囲を1から5までの5段階で示しています。それぞれの意味は次のとおりです。

- 1：全てまたはほとんど確認できた（9割以上）
- 2：過半の部分は確認できた（5割以上9割未満）
- 3：過半の部分は確認できなかった（1割以上5割未満）
- 4：ほとんど確認できなかった（1割未満）
- 5：全く確認できなかったまたは検査建物に該当する箇所がなかった

3. 検査結果

- ・検査結果は該当する項目が選択されます。複数の事象が確認された場合は複数の項目が選択されます。
- ・「不明」は、何らかの理由で検査結果を判定できなかったことを意味します。その理由については、「特記事項」をご覧ください。
- ・その他虫害が見つかった場合は「特記事項」に記載しています。
- ・「該当箇所なし」は、検査対象建物に検査項目に記した箇所がないことを意味します。

* 個人情報の取り扱いについて

依頼主様の個人情報に関しては本検査診断以外の目的に利用することは致しません。

建物概要・建物履歴

V.1.27

検査担当者・日時・天候

事業所名	関東シロアリ検査
検査士	登録番号：関東-神奈川県-00-0000 検査士名：熊沢邦夫
検査日時	2016年6月16日木曜日（西暦で記入） 10 時 30 分 ～ 16 時 30 分（24時間制で記入）
天候	晴れ

検査対象建物

建物名称	関東 邸
住所	〒：236-0000 住所：神奈川県三崎市西馬3366 TEL：048-622-2771
依頼者	関東貞夫
依頼者連絡先	〒：236-0000 住所：神奈川県三崎市西馬3366 TEL：048-622-2771
建物所有者	関東貞夫
建物所有者連絡先	〒： 住所： TEL：

建物概要および増改築等の履歴

検査建物の概要

建物構造	☒ 在来軸組構法 ☐ 枠組壁工法 ☐ 木質パネル構法 ☐ 丸太組構法 ☐ 鉄骨造 ☐ RC造 ☐ その他
建物階数	☐ 平屋建て ☒ 2階建て ☐ 3階建て ☐ 集合住宅 階
建物面積	延べ床面積：104 m ² 1階床面積：75.5 m ² 2階床面積：23.5 m ² 3階床面積： m ²
特記	構造、階数、用途などで特別な状況がある場合に記入

検査建物の履歴（西暦で入力）

竣工年月	1975 年 3 月（経過年数 31 年 9 ヶ月）
増改築履歴	年 月 内容：
増改築履歴	年 月 内容：
増改築履歴	年 月 内容：
増改築履歴	年 月 内容：
新築時の防蟻・防蟻処理	☐ なし ☒ あり ☐ 不明 ☐ 該当箇所なし
防蟻・防蟻処理履歴	1976 年 9 月 内容：土台、キシラモン2回塗り
防蟻・防蟻処理履歴	年 月 内容：
防蟻・防蟻処理履歴	年 月 内容：
防蟻・防蟻処理履歴	年 月 内容：

建物概要・建物履歴現況写真

V.1.27



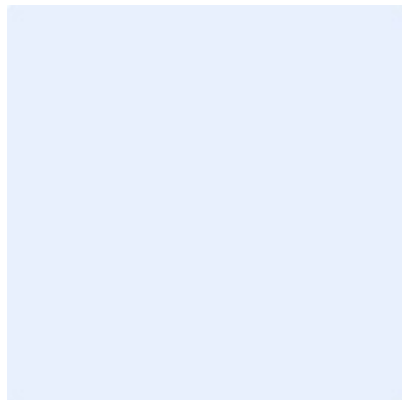
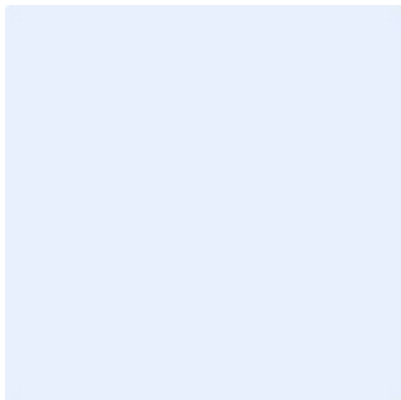
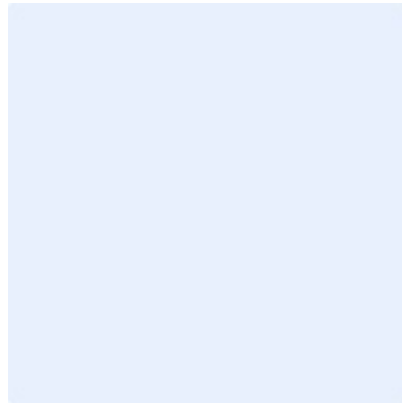
写真1 西側外観



写真2 南側外観



写真3 玄関回り



基礎構造	☒ 布基礎 ☐ べた基礎 ☐ 布基礎＋土間コン打ち ☐ その他 基礎立ち上り高さ： 40 cm 1 階床高： 57 cm
床下換気口	☒ 換気口 ☐ ねこ土台 ☐ 併用
基礎外周部の換気口	個数 7 ヶ所

屋根形状	☒ 切妻 ☐ 寄棟 ☐ 入母屋 ☐ その他	
屋根葺材	☒ 瓦 ☐ スレート ☐ 金属板 ☐ その他	
外壁仕上	1階部分：モルタル 3階部分：	2階部分：モルタル
内壁仕上	☐ ユニットバス ☒ 在来浴室 在来浴室の場合 床：タイル 腰壁：ブロック積 H=1000 壁：タイル 天井：コルタル	

通風状態	☐ 良い ☐ 普通 ☒ 悪い ☐ 不明
土壌の湿気ぐあい	☐ 乾いている ☒ 作業服が少し濡れる ☐ 作業服から下着まで濡れる
土壌のカビ・キノコ・雑草状況	☐ 生えていない ☐ 生えている (☒ カビ ☐ キノコ ☐ 雑草 ☐ その他)
不快害虫(小動物)の発生状況	☐ 発生していない ☒ 発生している (☐ ナメクジ ☐ カマドウマ ☐ ゲジゲジ ☐ クモ ☐ ムカデ ☐ ゴキブリ ☐ アリ ☐ 小動物 () ☐ その他 ())
敷地の排水	☒ 良い ☐ 普通 ☐ 悪い ☐ 不明
切株	☐ なし ☒ あり ☐ 不明 ☐ 該当箇所なし
木柱・杭	☒ なし ☐ あり ☐ 不明 ☐ 該当箇所なし
生立木	☒ なし ☐ あり ☐ 不明 ☐ 該当箇所なし

羽アリ飛来の有無・時期	☐ 飛来なし ☒ 飛来ある場合 （ ☒ 昼間 ☐ 電灯飛来 飛来時期 6 月頃）
羽アリの発生	☐ なし ☐ 建物外周 ☐ ベランダ ☐ 玄関 ☐ 勝手口 ☒ 浴室 ☐ その他
床や窓枠などに砂粒状の 落下物があるか	☒ なし ☐ あり ☐ 不明 ☐ 該当箇所なし
雨漏り	☒ なし ☐ あり 不具合箇所： 不具合内容：
外壁ひび割・変形・変色	☐ なし ☒ あり 不具合箇所：外壁塗装 不具合内容：はがれがみられます
基礎のひび割れ	☐ なし ☒ あり ☐ 不明
束石のしずみ	☐ なし ☒ あり ☐ 不明 ☐ 該当箇所なし
風呂場・洗面・トイレ・ 台所の配水管などの水漏れ	☒ なし ☐ ごくわずかにあり ☐ あり 水漏れ箇所（ ☐ 風呂場 ☐ 洗面 ☐ トイレ ☐ 台所 ☐ その他 ）
雨水の床下への浸水状況	☒ 浸水なし ☐ 大雨時に浸水あり ☐ 水がたまる

屋根	☒ なし ☐ あり 不具合箇所： 不具合内容：
----	--

建物各部構造・敷地・床下環境不具合検査結果

V.1.27

軒（庇）	☒ なし ☐ あり 不具合箇所： 不具合内容：
棟	☒ なし ☐ あり 不具合箇所： 不具合内容：
床揺れ・たわみ	☐ なし ☒ あり 不具合箇所：トイレ前床板 不具合内容：大きくたわむ
その他	☐ なし ☒ あり 不具合箇所：バルコニー 不具合内容：水漏れが見られます
特記事項および所見	(建物全体)最後に防腐・防蟻処理を行ってから30年経過しています。防蟻・防腐の再処理をお勧めします。 (トイレ前の床板)歩くと床が大きくたわみます

建物各部構造・敷地・床下環境不具合現況写真(1)

V.1.27



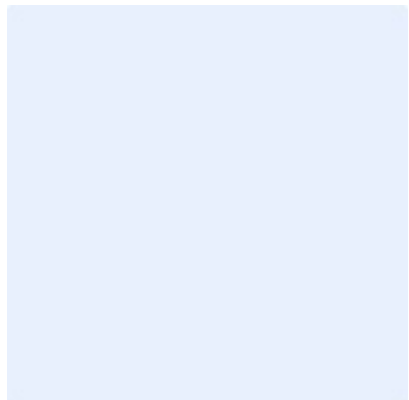
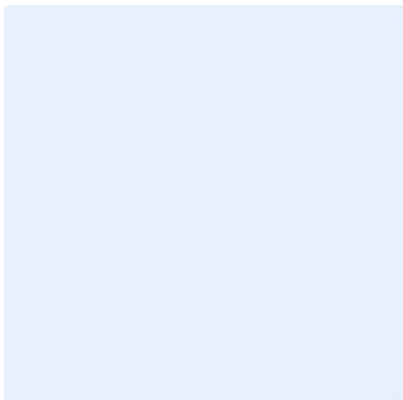
写真4 外壁塗装のはがれ



写真5 基礎のひび割れ



写真6 外壁のはがれ



シロアリの食害および腐朽・カビの状況検査結果

V.1.27

主な加害シロアリ（イエ）シロアリ

建物外周囲

	確認	シロアリの食害状況		腐朽・カビの状況
ベランダ（バルコニー）柱	5	☐ 食害なし ☐ 局部的食害 ☐ 食害あり ☐ 不明 ☒ 該当箇所なし	腐朽・カビ	☒ なし ☐ あり ☐ 変色（赤） ☐ 変色（白） ☐ 変色（黒） ☐ 菌糸状の物あり ☐ 腐れ ☐ 不明
ベランダ（バルコニー）の本体	1	☐ 食害なし ☒ 局部的食害 ☐ 食害あり ☐ 不明 ☐ 該当箇所なし	腐朽・カビ	☐ なし ☒ あり ☐ 変色（赤） ☐ 変色（白） ☒ 変色（黒） ☐ 菌糸状の物あり ☐ 腐れ ☐ 不明
戸袋・ぬれえん	1	☒ 食害なし ☐ 局部的食害 ☐ 食害あり ☐ 不明 ☐ 該当箇所なし	腐朽・カビ	☒ なし ☐ あり ☐ 変色（赤） ☐ 変色（白） ☐ 変色（黒） ☐ 菌糸状の物あり ☐ 腐れ ☐ 不明
物置・倉庫	5	☐ 食害なし ☐ 局部的食害 ☐ 食害あり ☐ 不明 ☒ 該当箇所なし	腐朽・カビ	☒ なし ☐ あり ☐ 変色（赤） ☐ 変色（白） ☐ 変色（黒） ☐ 菌糸状の物あり ☐ 腐れ ☐ 不明
切株・木柱・杭・生立木	2	☐ 食害なし ☐ 局部的食害 ☒ 食害あり ☐ 不明 ☐ 該当箇所なし	腐朽・カビ	☒ なし ☐ あり ☐ 変色（赤） ☐ 変色（白） ☐ 変色（黒） ☐ 菌糸状の物あり ☐ 腐れ ☐ 不明

建物の外壁等

	確認	シロアリの食害状況		腐朽・カビの状況
外壁木部（開口部を含む）	2	☐ 食害なし ☐ 局部的食害 ☐ 食害あり ☒ 不明 ☐ 該当箇所なし	腐朽・カビ	☐ なし ☐ あり ☐ 変色（赤） ☐ 変色（白） ☐ 変色（黒） ☐ 菌糸状の物あり ☐ 腐れ ☒ 不明
軒裏	1	☒ 食害なし ☐ 局部的食害 ☐ 食害あり ☐ 不明 ☐ 該当箇所なし	腐朽・カビ	☒ なし ☐ あり ☐ 変色（赤） ☐ 変色（白） ☐ 変色（黒） ☐ 菌糸状の物あり ☐ 腐れ ☐ 不明
柱	1	☒ 食害なし ☐ 局部的食害 ☐ 食害あり ☐ 不明 ☐ 該当箇所なし	腐朽・カビ	☒ なし ☐ あり ☐ 変色（赤） ☐ 変色（白） ☐ 変色（黒） ☐ 菌糸状の物あり ☐ 腐れ ☐ 不明

シロアリの食害および腐朽・カビの状況検査結果

V.1.27

〔室内〕 壁・床・建具・家具

	確認	シロアリの食害状況		腐朽・カビの状況
玄関の入口柱	1	☒ 食害なし ☐ 局部的食害 ☐ 食害あり ☐ 不明 ☐ 該当箇所なし	腐朽・カビ	☒ なし ☐ あり ☐ 変色（赤） ☐ 変色（白） ☐ 変色（黒） ☐ 菌糸状の物あり ☐ 腐れ ☐ 不明
勝手口の柱	5	☐ 食害なし ☐ 局部的食害 ☐ 食害あり ☐ 不明 ☒ 該当箇所なし	腐朽・カビ	☒ なし ☐ あり ☐ 変色（赤） ☐ 変色（白） ☐ 変色（黒） ☐ 菌糸状の物あり ☐ 腐れ ☐ 不明
風呂場入口の敷居・柱	1	☒ 食害なし ☐ 局部的食害 ☐ 食害あり ☐ 不明 ☐ 該当箇所なし	腐朽・カビ	☐ なし ☒ あり ☐ 変色（赤） ☐ 変色（白） ☒ 変色（黒） ☐ 菌糸状の物あり ☐ 腐れ ☐ 不明
風呂場窓の敷居・柱	1	☒ 食害なし ☐ 局部的食害 ☐ 食害あり ☐ 不明 ☐ 該当箇所なし	腐朽・カビ	☒ なし ☐ あり ☐ 変色（赤） ☐ 変色（白） ☐ 変色（黒） ☐ 菌糸状の物あり ☐ 腐れ ☐ 不明
洗面・トイレ・脱衣所の柱・床板	1	☒ 食害なし ☐ 局部的食害 ☐ 食害あり ☐ 不明 ☐ 該当箇所なし	腐朽・カビ	☐ なし ☒ あり ☐ 変色（赤） ☐ 変色（白） ☒ 変色（黒） ☐ 菌糸状の物あり ☐ 腐れ ☐ 不明
物入れ・押入の柱・床板	2	☐ 食害なし ☐ 局部的食害 ☒ 食害あり ☐ 不明 ☐ 該当箇所なし	腐朽・カビ	☐ なし ☒ あり ☐ 変色（赤） ☐ 変色（白） ☒ 変色（黒） ☐ 菌糸状の物あり ☐ 腐れ ☐ 不明
下駄箱・玄関土台	2	☒ 食害なし ☐ 局部的食害 ☐ 食害あり ☐ 不明 ☐ 該当箇所なし	腐朽・カビ	☐ なし ☒ あり ☐ 変色（赤） ☐ 変色（白） ☒ 変色（黒） ☐ 菌糸状の物あり ☐ 腐れ ☐ 不明
和室畳・床板	2	☐ 食害なし ☐ 局部的食害 ☒ 食害あり ☐ 不明 ☐ 該当箇所なし	腐朽・カビ	☒ なし ☐ あり ☐ 変色（赤） ☐ 変色（白） ☐ 変色（黒） ☐ 菌糸状の物あり ☐ 腐れ ☐ 不明

〔小屋組・天井〕 梁・桁・母屋・垂木

	確認	シロアリの食害状況		腐朽・カビの状況
小屋組・天井裏	2	☒ 食害なし ☐ 局部的食害 ☐ 食害あり ☐ 不明 ☐ 該当箇所なし	腐朽・カビ	☒ なし ☐ あり ☐ 変色（赤） ☐ 変色（白） ☐ 変色（黒） ☐ 菌糸状の物あり ☐ 腐れ ☐ 不明

シロアリの食害および腐朽・カビの状況検査結果

V.1.27

天井仕上	2	☒ 食害なし ☐ 局部的食害 ☐ 食害あり ☐ 不明 ☐ 該当箇所なし	腐朽・カビ	☒ なし ☐ あり ☐ 変色（赤） ☐ 変色（白） ☐ 変色（黒） ☐ 菌糸状の物あり ☐ 腐れ ☐ 不明
[床下] 床下木部等				
	確認	シロアリの食害状況		腐朽・カビの状況
柱脚	2	☐ 食害なし ☐ 局部的食害 ☒ 食害あり ☐ 不明 ☐ 該当箇所なし	腐朽・カビ	☐ なし ☒ あり ☐ 変色（赤） ☒ 変色（白） ☐ 変色（黒） ☐ 菌糸状の物あり ☐ 腐れ ☐ 不明
筋かい	3	☒ 食害なし ☐ 局部的食害 ☐ 食害あり ☐ 不明 ☐ 該当箇所なし	腐朽・カビ	☐ なし ☒ あり ☐ 変色（赤） ☐ 変色（白） ☒ 変色（黒） ☐ 菌糸状の物あり ☐ 腐れ ☐ 不明
土台	2	☐ 食害なし ☐ 局部的食害 ☒ 食害あり ☐ 不明 ☐ 該当箇所なし	腐朽・カビ	☐ なし ☒ あり ☐ 変色（赤） ☐ 変色（白） ☒ 変色（黒） ☐ 菌糸状の物あり ☐ 腐れ ☐ 不明
大引	2	☐ 食害なし ☐ 局部的食害 ☒ 食害あり ☐ 不明 ☐ 該当箇所なし	腐朽・カビ	☐ なし ☒ あり ☐ 変色（赤） ☐ 変色（白） ☒ 変色（黒） ☐ 菌糸状の物あり ☐ 腐れ ☐ 不明
床束	2	☐ 食害なし ☐ 局部的食害 ☒ 食害あり ☐ 不明 ☐ 該当箇所なし	腐朽・カビ	☐ なし ☒ あり ☐ 変色（赤） ☐ 変色（白） ☒ 変色（黒） ☐ 菌糸状の物あり ☐ 腐れ ☐ 不明
床板・根太	2	☐ 食害なし ☐ 局部的食害 ☒ 食害あり ☐ 不明 ☐ 該当箇所なし	腐朽・カビ	☐ なし ☒ あり ☐ 変色（赤） ☐ 変色（白） ☒ 変色（黒） ☐ 菌糸状の物あり ☐ 腐れ ☐ 不明
玄関・勝手口の上りカマチ	2	☐ 食害なし ☐ 局部的食害 ☒ 食害あり ☐ 不明 ☐ 該当箇所なし	腐朽・カビ	☐ なし ☒ あり ☐ 変色（赤） ☐ 変色（白） ☐ 変色（黒） ☐ 菌糸状の物あり ☒ 腐れ ☐ 不明
収納庫・掘ゴタツの木部	1	☐ 食害なし ☐ 局部的食害 ☒ 食害あり ☐ 不明 ☐ 該当箇所なし	腐朽・カビ	☐ なし ☒ あり ☐ 変色（赤） ☐ 変色（白） ☒ 変色（黒） ☐ 菌糸状の物あり ☐ 腐れ ☐ 不明

シロアリの食害および腐朽・カビの状況検査結果

V.1.27

〔床下〕床下基礎・束石				
	確認	シロアリの食害状況		腐朽・カビの状況
基礎コンクリート・束石	2	☐ 蟻道なし ☒ 蟻道あり ☐ 不明		
〔床下〕床下土壌・その他				
	確認	シロアリの食害状況		腐朽・カビの状況
木屑・桤板・残材	5	☐ 食害なし ☐ 局部的食害 ☐ 食害あり ☐ 不明 ☒ 該当箇所なし	腐朽・カビ	☒ なし ☐ あり ☐ 変色（赤） ☐ 変色（白） ☐ 変色（黒） ☐ 菌糸状の物あり ☐ 腐れ ☐ 不明
その他シロアリ被害 (アメリカカンザイ) シロアリ		部位・部材 玄関 上り框 部位・部材 1階和室室内、居間 窓枠・巾木 部位・部材 2階小屋裏 天井、野縁、小屋梁	被害状況 被害状況 被害状況	局部的食害 局部的食害 局部的食害
特記事項	場所と範囲： 外壁木部 状況と程度： 基礎立ち上がり部に蟻道らしきものがあるが、大壁のため壁体内部に被害が生じているか不明 対処方法： 仕上材をはがして2次診断を実施することが望ましい。 ----- 場所と範囲： 状況と程度： 対処方法： ----- 場所と範囲： 状況と程度： 対処方法： ----- 場所と範囲： 状況と程度： 対処方法：			
所見	(1階食堂床下・床板) シロアリの食害とカビの発生が見られます。部材断面の5%程度に及ぶ被害があるため、早急に防除処理及び部材補修、床下の乾燥を図る必要があります。 (1階和室と納戸間の床下基礎、土台、大引、束) 蟻道と食害が見られます。部材断面の7%程度に及ぶ被害があります。早急に防除処理及び部材補修をする必要があります。 (2階屋梁、小屋束) 蟻土、食害が見られます。小屋梁断面の7%に及ぶ被害があります。早急に防除処理及び部材補修をする必要があります。 (玄関上り框、1階和室、居間、2階小屋裏) アメリカカンザイシロアリの食痕が見られます。早急に駆除する必要があります。			

シロアリの食害および腐朽・カビの状況現況写真

V.1.27



写真7 食堂床下大引の蟻道



写真8 食堂床下根太の食害



写真9 食堂床下床板の食害



写真10 和室床下大引の蟻道・蟻土



写真11 和室床下基礎の蟻道



写真12 和室床下束石の蟻道

シロアリの食害および腐朽・カビの状況現況写真

V.1.27



写真13 2階小屋梁、小屋束の食害



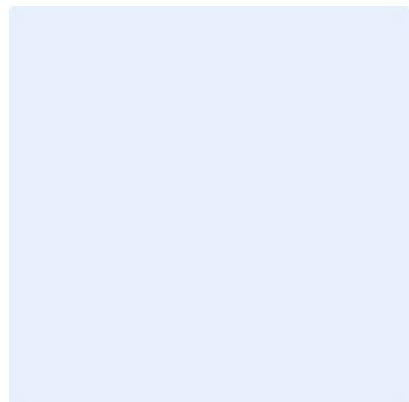
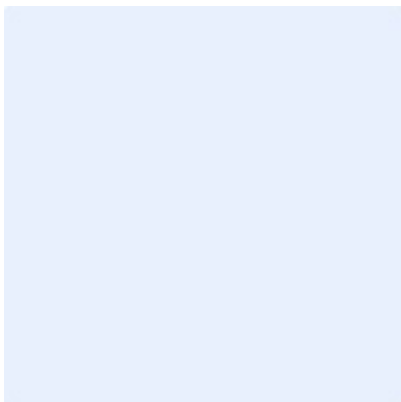
写真14 2階小屋裏の蟻土



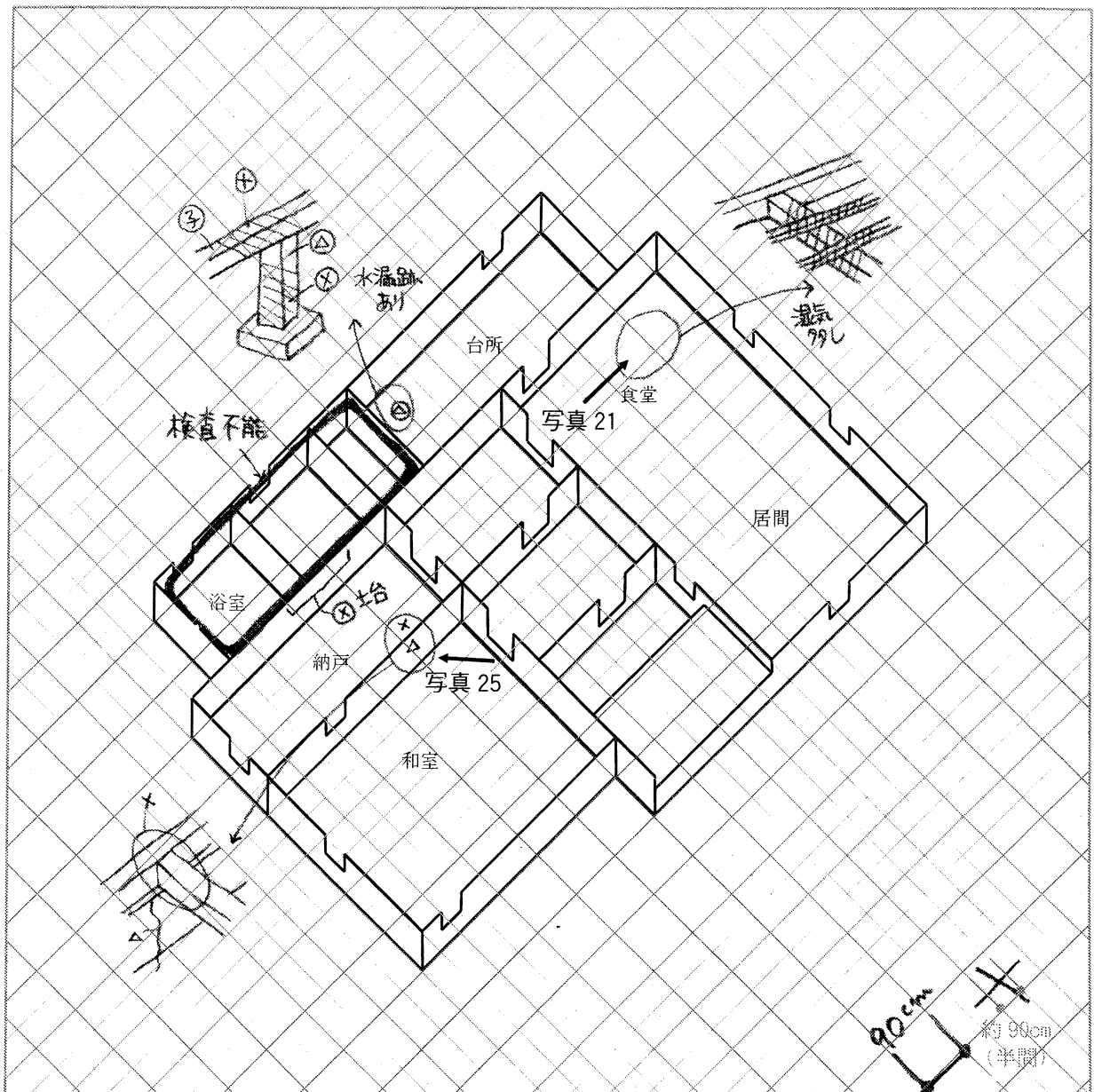
写真15 天井裏の蟻土



写真16 2階小屋梁の食害
(アメリカカンザイシロアリ)



床下現況図

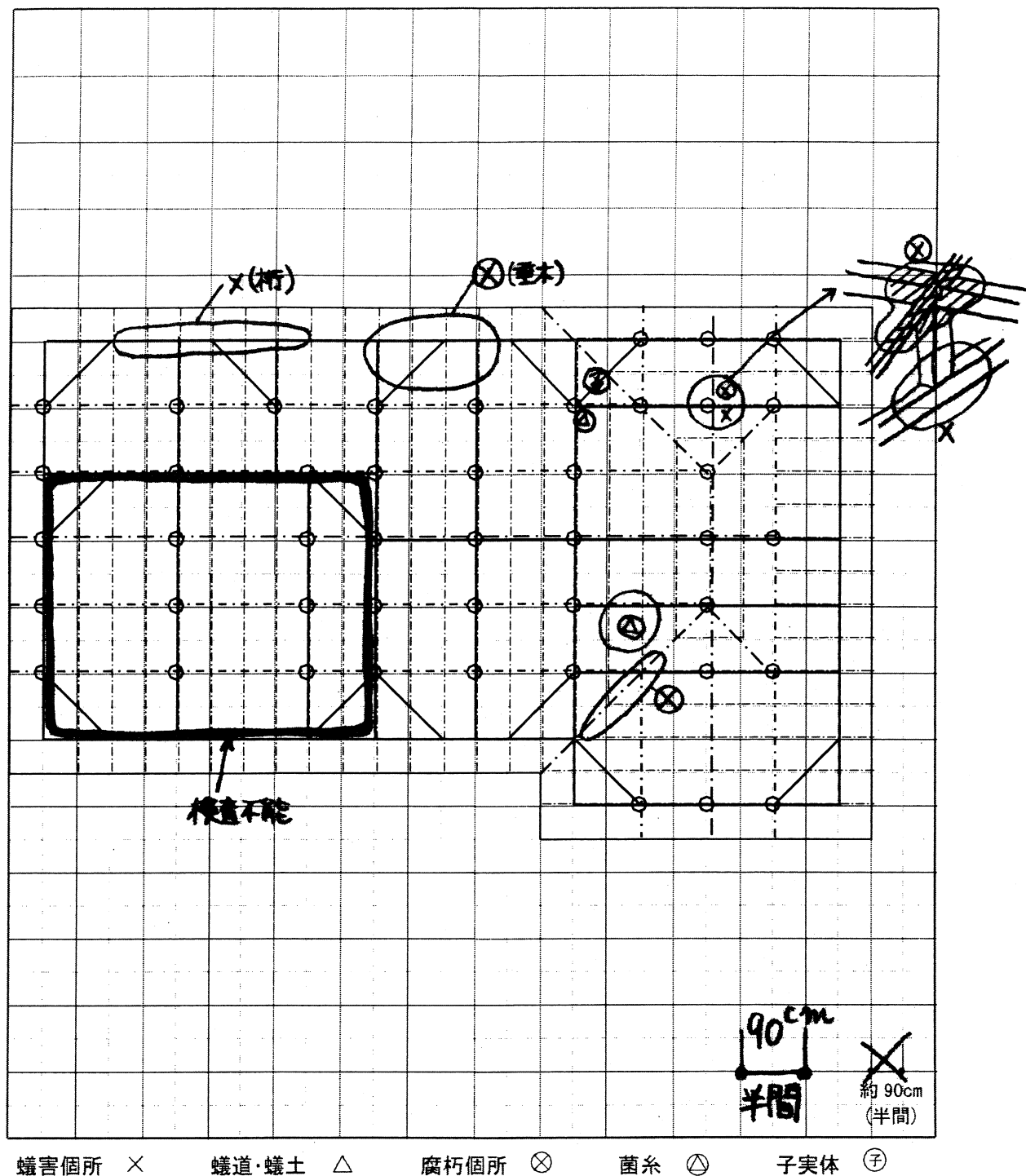


蟻害箇所 × 蟻道・蟻土 △ 腐朽箇所 ⊗ 菌糸 ⊙ 子実体 ⑤

特記事項

(検査不可能箇所があった場合の理由、床下乾燥状態・木材含水率、その他の特記事項等)

- ・浴室、便所の床下は基礎で囲まれていて進入不可能であったため、検査が全くできませんでした。
- ・食堂床組部分は湿気が多く、大引含水率は 28%、根太含水率は 32%でした。変色が発生しており、いつ腐朽が生じてもおかしくない状況です。環境改善とともに 2 次診断の受検をお勧めします。



特記事項
